

# 华中师范大学

## 二〇〇八年研究生入学考试试题

院系、招生专业：经济学院 土地资源管理；考试时间：08年元月20日上午  
考试科目代码及名称：606 土地经济学

### 一、名词解释（每小题5分，共25分）

1. 土地利用
2. 土地财产制度
3. 土地金融
4. 集约度
5. 区位理论

### 二、问答题（每小题12分，共60分）

1. 土地有哪些功能？
2. 什么是土地使用权出让？
3. 地价评估的目的和作用主要有哪些？
4. 简述城市土地分区利用的原理。
5. 土地利用的效益评价包括哪些方面的评价？

### 三、论述题（第一题30分，第二题35分，共65分）

1. 将改造中低产田作为我国土地可持续利用的战略重点能达到哪些目的？
2. 根据土地经济学的内容，任意选择一个我国目前与土地有关方面的问题进行论述，并提出相应的对策或建议。